



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 107
Din 29.11. 2023

privind: „Transformarea contractului de concesiune nr. 4401/28.07.2011, încheiat între domnul **CIOBOTARU EUSEL** și UAT Jirlau, în contract de suprafață cu titlu oneros, privind suprafața real măsurată a terenului aparținând domeniului privat al comunei Jirlau, județul Braila,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Având în vedere:

- cererea nr. 7420/20.11.2023 domnului Ciobotaru Eusel, privind acordarea suprafeței
- Cartea funciara nr. 74860 a terenului amplasat în localitatea Jirlau, CV 35 P1638/1, str. Pietii nr.11, Jud. Braila, teren intravilan aflat în domeniul privat al comunei Jirlau conform HCL nr. 32/2018.
- referatul compartimentului de specialitate privind pretul suprafeței;
- edificarea construcțiilor situate pe acest teren, proprietar Cobotaru Eusel.
- expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului,
- imposibilitatea înscrierii în cartea funciara a contractului de concesiune, nefiind încheiat în forma autentică.
- art. 693 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
- raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comună, protecția mediului, servicii și control.

Având în vedere prevederile art. 129 alin 1, lit.b), și lit. c) alin.4, lit.I din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139 alin 1, precum și cele ale art. 196 alin1, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. „Transformarea contractului de concesiune nr. 4401/28.07.2011, încheiat între domnul **Ciobotaru Eusel** și UAT Jirlau, în contract de suprafață cu titlu oneros, privind suprafața real măsurată a terenului aparținând domeniului privat al comunei Jirlau, județul Braila,

Art 2 Se aproba contractul de suprafață, cu suprafața real măsurată 606 mp.

Art. 3 1) Obiectul contractului de suprafață prevăzut la art. 2 îl constituie terenul în suprafața de 606 mp amplasat în localitatea Jirlau, CV35 P 1638/1, str. Pietii nr.11, Jud. Braila ;

2) Pretul suprafeței este de 103 lei/an, indexabil în raport cu rata inflației;

3) Durata suprafeței este de 49 de ani de la semnarea contractului de concesiune, respectiv de la data de 28.07.2021;

Art.4.- Cheltuielile ocazionate cu întocmirea documentației pentru modificarea contractului de concesiune și transformarea acestuia în contract de suprafață, precum și realizarea tuturor documentelor în formă autentică, cad în sarcina concesionarului.

Art.5.- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, dl. Dragut Daniel care primește mandat din partea Consiliului Local Jirlau pentru a semna actul prevăzut la art. 2, în formă autentică.

Art.6.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului comunei.

Președinte de ședință,

Mucea Vasilica



Contrasemnează,
Secretar general UAT

Negrea Chivuta

Nr. 106

Adoptată în ședință din 29.11. 2023

Cu un număr de 13 voturi

Din numărul total de 13 consilieri în funcție